

Dato: 27. maj 2021

J.nr. 18-21

A/B CUMBERLAND**GENERALFORSAMLINGSREFERAT**

Dato	Torsdag den 27. maj 2021 kl. 17.00
Sted	Digitalt via Teams og hos ADLEX
Til stede	19 andelshavere, her 1 med fuldmagt
Endvidere deltog	Direktør Morten Færch, ADLEX Byggerådgivning

Dagsorden:

1		Valg af dirigent og referent	
2		Aflæggelse af bestyrelsens beretning	
3		Forelæggelse af foreningens reviderede regnskab for 2020 og forslag til budget for næste regnskabsår.	
4		Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.	
5		Forslag	
6		Valg	
	6.1	Valg af bestyrelse	
		På valg er:	
		Bestyrelsesformand	Peter Kruse Steinaa Udtræder
		Bestyrelsesmedlem	Jens Gummesen På valg
		Bestyrelsesmedlem	Kim Landt På valg
7		Valg af suppleanter	
8		Eventuelt	

1	Valg af dirigent	
Dirigent	Morten Færch (herefter MOF) blev valgt som dirigent uden modkandidat.	MOF valgtes som dirigent.
Lovligt indvarslet	Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter. Ingen fra generalforsamlingen havde på opfordring indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.	
Beslutningsdygtig	Dirigenten konstaterede, at ud af foreningens 38 medlemmer var 19 repræsenterede, heraf 1 ved fuldmagt. På den baggrund konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig til behandling af alle dagsordenens punkter.	
Referent	Morten Færch blev tillige valgt som referent. Referenten præciserede, at referatet ville blive udarbejdet som et beslutningsreferat med en gengivelse af aftenens beslutninger, og således at referatet ikke vil indeholde udførligt referat af aftenens diskussioner.	MOF valgtes som referent.

2	Bestyrelsens beretning	
2.1	Formand Peter Kruse Steinaa (herefter PKS) forelagde bestyrelsens beretning for 2020.	Beretningen blev taget til efterretning.
	Foreningen har fået ny administrator efter ADLEX Boligadministration opkøbte tidligere administrator. COVID 19 har haft præget året det seneste år, som har gjort at der er afholdt få arbejdsdage og få møder i bestyrelsen. Der havde været mange hjemmearbejdsdage, hvor flere andelshavere havde været i ejendommen i dagtimerne. PKS opfordrede til at vise hensyn og at opslag uden afsender i opgangen er ikke vejen frem. PKS bedte om, at man tog fat i bestyrelsen eller din nabo for dialog og godt naboskab. PKS oplyste, at altanprojektet har fremdrift og at man er meget tæt på at byggeansøgningen kan sendes ind. Intet nyt fra gårdlauget, dog har der været et øget fokus af efterladenskaber fra hunde – nok igen en konsekvens af COVID.	
	Spørgsmål og kommentarer	
	Der var ingen spørgsmål eller kommentarer.	

3	Forelæggelse af årsrapport og godkendelse af årsrapporten	Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.
Regnskab	MOF gennemgik hovedposterne i årsregnskabet.	
Indtægter	De samlede indtægter udgjorde kr. 1.078.740. Heraf kr. 1.054.188 i boligafgift.	
Omkostninger	Der var afholdt driftsomkostninger på kr. 533.772 og finansielle omkostninger på kr. 329.656	
Årest resultat	Efter afskrivninger og finansielle omkostninger blev årets resultat et overskud på kr. 215.312.	
Andelsværdi	Andelsværdien blev enstemmigt vedtaget til	kr. 721,04

	Spørgsmål og kommentarer	
	Bestyrelsen oplyste, at vurderingen er fastfrosset og at bestyrelsen mener ikke at det nu er tid til at indhente en ny vurdering. Tiden ses an og vurderes igen om et år.	

4	Forelæggelse af drifts- og eventuel likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften MOF forelagde drifts- og likviditetsbudgettet.	Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
	Spørgsmål og kommentarer	
	Der var ingen spørgsmål eller kommentarer.	

5	Forslag	Beslutning
	Der var ingen indkomne forslag.	

6	Valg	
----------	-------------	--

6.1	Valg af bestyrelse	
------------	---------------------------	--

Til bestyrelsen valgtes:

Formand	Rebekka Hentze
Bestyrelsesmedlem	Jens Gummesen
Bestyrelsesmedlem	Kim Landt
Bestyrelsesmedlem	Trine Bruun Mathiasen

7	Valg af suppleanter	
----------	----------------------------	--

Suppleant	Malte Folke Ivarsen
Suppleant	Fransiska Krogh Andersen

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Rebekka Hentze	På valg i 2023
Bestyrelsesmedlem	Jens Gummesen	På valg i 2023
Bestyrelsesmedlem	Kim Landt	På valg i 2023
Bestyrelsesmedlem	Trine Bruun Mathiasen	På valg i 2022
Bestyrelsesmedlem	Aleksandar Jakanovic	På valg i 2022
Suppleant	Malte Folke Ivarsen	På valg i 2022
Suppleant	Fransiska Krogh Andersen	På valg i 2022

8	Eventuelt	
	En andelshaver oplyste, at vinduerne på køkkentrappen tit stod åbne, hvilket ikke er hensigtsmæssigt. Alle bedes være opmærksomme og bestyrelsen opfordres til at finde en løsning.	

	<p>Døre til køkkentrapperne stod også åbne og alle opfordres til at lukke dem. Bestyrelsen opfordres til at finde en løsning. Bestyrelsen bekræfter at det er et punkt på næste bestyrelsesmøde.</p> <p>En andelshaver mente at døren kortvarigt – mens børn leger i gården – godt kan stå åben.</p> <p>En andelshaver opfordrede til, at alle bør benytte opslagstavlerne, herunder oplysninger fra bestyrelsen. Bestyrelsen oplyste, at det er et punkt på næste bestyrelsesmøde.</p> <p>En andelshaver oplyste, at der bor duer under taget ved tagterrassen – over bestyrelsesrummet.</p> <p>En andelshaver efterlyste værktøj og lister. Det blev oplyst, at dette findes i værkstedet.</p>
--	--

Herefter takkede MOF for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 18:08

I henhold til vedtægternes § 25 stk. 1. skal dette referat underskrives af dirigenten og hele bestyrelsen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kim Landt

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Cumberland (18)
PID: 9208-2002-2-816893064597
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2021 kl.: 20:50:13
Underskrevet med NemID

NEM ID

Trine Bruun Mathiasen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Cumberland (18)
PID: 9208-2002-2-657488206091
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2021 kl.: 08:44:13
Underskrevet med NemID

NEM ID

Aleksandar Jokanovic

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Cumberland (18)
PID: 9208-2002-2-624925011132
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2021 kl.: 22:58:47
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jens Gummesen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Cumberland (18)
PID: 9208-2002-2-101739448318
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2021 kl.: 07:10:12
Underskrevet med NemID

NEM ID

Rebekka Hentze

Som Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Cumberland (18)
PID: 9208-2002-2-350268289949
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2021 kl.: 07:47:28
Underskrevet med NemID

NEM ID

Morten Brinkland Færch

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-542148342220
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2021 kl.: 09:09:15
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 3cadc399J UW242600951